



Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Altholstein Verwaltungszentrum		PROTOKOLL ÜBER DIE BAUBEGEHUNG AM BAUKÖRPER			
Objekt:		Kirchengemeinde:		Kirchenregion:	
Adresse:		Datum letzte Baubegehung:		Turnus: jedes Jahr	
		Seitdem behobene Mängel (Lfd. Nr.):			
Begehungsdatum:		durchgeführt von:		Wetter:	
				trocken / feucht / regnerisch	
Zustandsnote Z:		A) sehr gut / intakt		B) kleine Maßnahme notwendig	
		C) große Reparatur nötig		D) sofort instand setzen	
Ausführungszeitraum A:		1.) in 10 Jahren		2.) innerhalb von 5 Jahren	
		3.) innerhalb von 2 Jahren		4.) innerhalb von 1 Woche - 6 Monaten	
Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
1.	Dachdeckung		intakt		
1.1			defekte Dachdeckung		
1.2			defekte Anschlüsse Mauerwerk / Dachdeckung		
1.3			sichtbare Feuchteintritte / Undichtigkeiten		
1.4			Sonstiges		
2.	Regenrinnen / Fallrohre		intakt		
2.1			Fallrohre defekt		
2.2			zugesetzt, Dachrinne läuft über		
2.3			Fallrohre verstopft		
2.4			letzte Wartung am:		
2.5			Sonstiges		



Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
3.	Blitzschutz		intakt		
3.1			defekt		
3.2.			letzte Wartung am:		
4.	Wasserableitung im Bodenbereich		intakt		
4.1			Drainage / Schächte zugesezt		
4.2			Wasserstau durch Geländeneigung		
4.3			Feuchtebelastung im Sockelbereich		
4.4			Sonstiges		
5.	Außenwände / Sockel		intakt		
5.1			Steine defekt, verwittert		
5.2			Fugenmörtel defekt, verwittert, ausgewaschen		
5.3			Putzflächen defekt, verwittert, ausgewaschen		
5.4			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
5.5			feuchtes Mauerwerk, Feuchtflecken		
5.6			schadhafte(s) Holz / Fachwerkhölzer		
5.7			absturzfährdete(s) Steine / Mauerwerk		
5.8			starker Pflanzenbewuchs an der Fassade		
5.9			Sonstiges		



Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
6.	Fenster		intakt		
6.1			defekte Verglasung, Glasbruch		
6.2			defekte Bleieinfassungen / Windeisen		
6.3			defekte Fensterrahmen		
6.4			defekte Schutzgitter / Beschläge		
6.5			letzte Wartung am:		
6.6			Sonstiges		
7.	Außentüren		intakt		
7.1			defekte Schlösser, Beschläge, Holzteile		
7.2			Schwelle / Anschluss schadhaft		
7.3			Sonstiges		
8.	Dachraum		besenrein / sicher begehbar		
8.1			sichere Laufstege vorhanden		
8.2			sichtbare Feuchte / Undichtigkeiten		
8.3			Sonstiges		
9.	Glocken / Glockenstuhl		intakt		
9.1			Risse in der Glocke		
9.2			Glockenlagerung locker		
9.3			sichtbare Schäden im Glockenstuhl		
9.4			letzte Wartung am:		
9.5			Sonstiges		



Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
10.	Dach / Holzkonstruktion		intakt		
10.1			schadhafte Hölzer, Fäulnis		
10.2			klaffende, nicht kraftschlüssige Verbindungen		
10.3			aktiver Wurmbefall (frisches Holzmehl)		
10.4			Sonstiges		
11.	Decken		intakt		
11.1			schadhafte Hölzer, Fäulnis		
11.2			Putzschäden / Anstrichschäden		
11.3			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
11.4			Sonstiges		
12.	Gewölbe		intakt		
12.1			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
12.2			Putzschäden / Anstrichschäden		
12.3			neue Putzabplatzungen		
12.4			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
12.5			Sonstiges		



Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
13.	Innenwände		intakt		
13.1			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
13.2			Putzabplatzungen		
13.3			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
13.4			Holzschäden, Fäulnis		
13.5			Sonstiges		
14.	Fußböden		intakt		
14.1			defekt durch Stein / Holzschäden		
14.2			Bodenabsackungen / Durchbrüche		
14.3			Sonstiges		
15.	Elektroanlage		intakt		
15.1			defekt		
15.2			letzte Wartung am:		
16.	Heizung		intakt		
16.1			defekt		
16.2			letzte Wartung am:		



Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
17.	Außenanlagen		intakt		
17.1			Wege / Flächen schadhaft		
17.2			Mauern / Einfriedungen schadhaft		
17.3			Treppen / Geländer / Zugänge unsicher		
17.4			Sonstiges		
18.	Regelmäßige Wartung / Wartungsverträge				
18.1			Wartungsvertrag: ja / nein		letzte Wartung am:
18.2			Wartungsvertrag: ja / nein		letzte Wartung am:
19.	Sonstiges				
			Unterschrift Baupfleger / Datum	Unterschrift Bauausschuss / Pastor / Datum	Stempel