

Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Altholstein Verwaltungszentrum		PROTOKOLL ÜBER DIE BAUBEGEHUNG AM BAUKÖRPER			
Objekt: <b>Julius Kirche</b>		Kirchengemeinde: <b>Juliusgemeinde</b>		Kirchenregion: <b>11</b>	
Adresse: <b>Julius-Straße 11A</b>		Datum letzte Baubegehung: <b>04.04.2025</b>		Turnus: jedes Jahr	
		Seitdem behobene Mängel (Lfd. Nr.):			
Begehungsdatum: <b>04.04.2026</b>		durchgeführt von: <b>Bauausschuss KG Dr. Julian Julius</b>		Wetter: <b>14°</b>	
		trocken / feucht / regnerisch			
Zustandsnote Z: <b>A) sehr gut / intakt</b> <b>B) kleine Maßnahme notwendig</b> <b>C) große Reparatur nötig</b> <b>D) sofort instand setzen</b>					
Ausführungszeitraum A: <b>1.) in 10 Jahren</b> <b>2.) innerhalb von 5 Jahren</b> <b>3.) innerhalb von 2 Jahren</b> <b>4.) innerhalb von 1 Woche - 6 Monaten</b>					
Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
1.	Dachdeckung		intakt		
1.1		<b>B / 4</b>	defekte Dachdeckung	<b>2. Gaube v.l. Südseite</b>	<b>Dachdeckerei anfangen</b>
1.2			defekte Anschlüsse Mauerwerk / Dachdeckung		
1.3			sichtbare Feuchteintritte / Undichtigkeiten		
1.4			Sonstiges		
2.	Regenrinnen / Fallrohre	<b>A / 2</b>	intakt		
2.1			Fallrohre defekt		
2.2			zugesezt, Dachrinne läuft über		
2.3			Fallrohre verstopft		
2.4			letzte Wartung am:		
2.5			Sonstiges		

Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
3.	Blitzschutz	A / 1	intakt		
3.1			defekt		
3.2.			letzte Wartung am:		
4.	Wasserableitung im Bodenbereich	A / 1	intakt		
4.1			Drainage / Schächte zugesezt		
4.2			Wasserstau durch Geländeneigung		
4.3			Feuchtebelastung im Sockelbereich		
4.4			Sonstiges		
5.	Außenwände / Sockel	A / 1	intakt		
5.1			Steine defekt, verwittert		
5.2			Fugenmörtel defekt, verwittert, ausgewaschen		
5.3			Putzflächen defekt, verwittert, ausgewaschen		
5.4			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
5.5			feuchtes Mauerwerk, Feuchtflecken		
5.6			schadhafte(s) Holz / Fachwerkhölzer		
5.7			absturzgefährdete(s) Steine / Mauerwerk		
5.8			starker Pflanzenbewuchs an der Fassade		
5.9			Sonstiges		

Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
6.	Fenster		intakt		
6.1			defekte Verglasung, Glasbruch		
6.2			defekte Bleieinfassungen / Windeisen		
6.3		C / 3	defekte Fensterrahmen	Alle Fenster im EG	Treffen mit Kirchenkreis und Firmen
6.4			defekte Schutzgitter / Beschläge		
6.5			letzte Wartung am: 15.03.2026		
6.6			Sonstiges		
7.	Außentüren	A / 2	intakt		
7.1			defekte Schlösser, Beschläge, Holzteile		
7.2			Schwelle / Anschluss schadhaft		
7.3			Sonstiges		
8.	Dachraum	A / 1	besenrein / sicher begehbar		
8.1			sichere Laufstege vorhanden		
8.2			sichtbare Feuchte / Undichtigkeiten		
8.3			Sonstiges		
9.	Glocken / Glockenstuhl	-	intakt	nicht vorhanden	
9.1			Risse in der Glocke		
9.2			Glockenlagerung locker		
9.3			sichtbare Schäden im Glockenstuhl		
9.4			letzte Wartung am:		
9.5			Sonstiges		

Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
10.	Dach / Holzkonstruktion	A / 1	intakt		
10.1			schadhafte Hölzer, Fäulnis		
10.2			klaffende, nicht kraftschlüssige Verbindungen		
10.3			aktiver Wurmbefall (frisches Holzmehl)		
10.4			Sonstiges		
11.	Decken	A / 1	intakt		
11.1			schadhafte Hölzer, Fäulnis		
11.2			Putzschäden / Anstrichschäden		
11.3			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
11.4			Sonstiges		
12.	Gewölbe	-	intakt	nicht vorhanden	
12.1			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
12.2			Putzschäden / Anstrichschäden		
12.3			neue Putzabplatzungen		
12.4			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
12.5			Sonstiges		

Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
13.	Innenwände		intakt		
13.1			Risse unterschiedlicher Länge, Breite, Tiefe		
13.2		B / 3	Putzabplatzungen	Küche EG	Trockenbaufirma kontaktieren
13.3			feuchte Zonen, Flecken, Verfärbungen		
13.4			Holzschäden, Fäulnis		
13.5			Sonstiges		
14.	Fußböden	A / 1	intakt		
14.1			defekt durch Stein / Holzschäden		
14.2			Bodenabsackungen / Durchbrüche		
14.3			Sonstiges		
15.	Elektroanlage	A / 1	intakt		
15.1			defekt		
15.2			letzte Wartung am: 15.03.2026		
16.	Heizung	A / 1	intakt		
16.1			defekt		
16.2			letzte Wartung am: 15.03.2026		

Nr.	Gebäudeteil	Z / A	Zustand / Schaden	Lokalisierung / Standort des Schadens	eingeleitete Maßnahmen
17.	Außenanlagen	A / 1	intakt		
17.1			Wege / Flächen schadhaft		
17.2			Mauern / Einfriedungen schadhaft		
17.3			Treppen / Geländer / Zugänge unsicher		
17.4			Sonstiges		
18.	Regelmäßige Wartung / Wartungsverträge				
18.1		E -Check	Wartungsvertrag: ja	Elektrofirma Julius	letzte Wartung am: 15.03.2026
18.2		Fenster/Türen Wartung	Wartungsvertrag: ja	Tischlerei Julius	letzte Wartung am: 15.03.2026
		Wärmepumpencheck	Wartungsvertrag: ja	Heizsysteme Julius	letzte Wartung am: 15.03.2026
19.	Sonstiges				
			Unterschrift Baupfleger / Datum	Unterschrift Bauausschuss / Pastor / Datum	Stempel